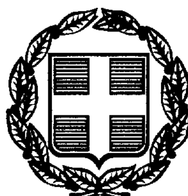

04002632004990012



2481

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 263**

20 Απριλίου 1999

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1040629/2522 π.ε./Β0010

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού - στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «ΜΑΡΜΑΡΙ» Κοινότητας Πυλίου Νήσου Κω.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.. 532/70, Β.Δ. 704/70 Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 ΠΔ 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

7. Το Δ. 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάννησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

8. Την υπ' αριθ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 ΑΝ 2344/95, του άρθρου 52 παράγραφος 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

10. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Την 1087903/1481/0006Β/28.8.1997 απόφαση Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

12. Την από 29.3.1989 έκθεση της κατά το άρθρο 100 ΠΔ 284/88 αρμοδίας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, στην περιοχή με την επωνυμία «ΜΑΡΜΑΡΙ» Κοινότητας Πυλίου Νήσου Κω, επισπεύδοντος ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ.

13. Το από Οκτώβριο 1988 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Παχατουρίδη Παύλο, στο οποίο εμφανίζεται η περιοχή με την επωνυμία «Μαρμάρι» Κοινότητας Πυλίου Νήσου Κω, και το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του και ως προς τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, την 21.2.1989 από το Πολεοδομικό Γραφείο Κω.

14. Το με αριθμό ΔΚ 1967/2.3.1999 έγγραφο της Κ.Υ. Δωδεκανήσου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν επέλθει μορφολογικές αλλοιώσεις του εδάφους και των οριογραμμών Αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.

15. Το με αριθμό Φ.544.5/134/92/Σ.265/28.2.1992 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 29.3.1989 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «ΜΑΡΜΑΡΙ» Κοινό-

τητας Πυλίου Νήσου Κω, καθώς επίσης και το από Οκτώβρη έτους 1988, σχετικό με την χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Παχατουρίδη Παύλο, το οποίο θεωρήθηκε την 21.2.1989 από το Πολεοδομικό Γραφείο Κω, ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του, και ως προς τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α1', Α2', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12Α', 12', 13', 14', 14Α', 15Α', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29'), με εξάρτηση από μόνιμα σταθερά σημεία (μπετονένια κολωνάκια), επί του εδάφους όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κτίσματα εντός της ζώνης αιγιαλού δεν υπάρχουν.

Ο καθορισμός αυτός γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας
και Εθν. Κληρ/των
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας - θέσεων αμμοληψίας (άρθρο 74 και 75) του Π.Δ. 636/77 προ των Κ.Μ. 399Θ, 238Β, 399Π, 1985, 307Ε, 399Ξ, 399Ε, 399Ι, 399Κ, 857, 313Α γαιών Πυλίου της Κοινότητας Πυλίου της Ν. Κω ενδιαφερόμενος Σωκράτης Φανουράκης.

Κως, σήμερα την 29.3.89 οι υπογράφοντες νόμιμα:

1. Αλέξανδρος Οικονόμου, αναπληρωτής Οικονομικού Εφόρου Κω σαν Πρόεδρος Επιτροπής,

2. Πολυχρόνης Πολίτης, Πολιτικός μηχανικός στο Γραφείο Μηχανικού Κω σαν νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Δ/σου σαν μέλος και

3. Κων/νος Κυρλαγκίτσας, Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Κω σαν μέλος,

που αποτελούν την Επιτροπή που προβλέπεται με την σχετική απόφαση του Νομάρχου Δ/σου, μετά από την επιτόπια αυτοψία στην υπόψη περιοχή την 29.3.84 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τα υψομετρικά διαγράμματα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχθησαν από τον τοπογράφο μηχανικό Παύλο Παχατουρίδη και στη συνέχεια ελέγχθησαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα Πολιτικό Μηχ/κό με Α' βαθμό της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 21.2.1989 οπότε και θεωρήθηκαν από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την από την επιτόπιο μετάβαση της Επιτροπής (29.3.89) σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς.

Δηλαδή:

α) Μορφολογία του εδάφους που χαρακτηρίζεται σαν αμμώδης μέχρι βάθους από την στάθμη της ηρεμούσης θάλασσας κυμαινόμενο μεταξύ 15 και 50 μέτρων περίπου.

β) Πέραν της αμμώδους ακτής υπάρχουν αγροί που στην πλειοψηφία τους είναι μη καλλιεργούμενοι λόγω της συστάσεως του εδάφους με χαμηλή βλάστηση.

γ) Αναφορικά με την κατάσταση της ακτογραμμής σημειώνουμε ότι υπάρχουν αυξομειώσεις (διαβρώσεις - προσχώσεις) όπως άλλωστε φαίνεται και από την αποτυπωθείσα και σημειούμενη ακτογραμμή βάσει του κτηματολογίου και αυτής που συνιστάται σήμερα. Αυτό είναι αποτέλεσμα των βορείων ανέμων που επικρατούν στην περιοχή.

Τέλος η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα καθορίζει τη ζώνη αιγιαλού παραλίας ως ακολούθως:

Αποφασίζει:

Καθορίζει στα συνημμένα οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα:

1. Την οριογραμμή της σημερινής (29.3.89) μέσης στάθμης θάλασσας υπό στοιχεία (α β γ δ ε ζ η θ ι κ λ μ ν ξ ο π ρ σ τ υ φ χ ψ ω).

2. Την ακτογραμμή κτηματολογικού χάρτη υπό στοιχεία (Α, Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω).

3. Χαράσσεται η γραμμή του μεγίστου χειμερίου κύματος (ΜΧΚ) με μαύρη πολυγωνική συνεχή γραμμή υπό στοιχεία (Α1, Α2, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12Α, 12, 13, 14, 14Α, 15Α, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29).

4. Στη συνέχεια καθορίζεται η κόκκινη πολυγωνική συνεχής γραμμή υπό στοιχεία (Α1', Α2', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12Α', 12', 13', 14', 14Α', 15Α', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29') σε απόσταση 12,00 μέτρα από τη γραμμή μεγίστου χειμερίου κύματος (ΜΧΚ) και σε εξάρτηση από μόνιμα σταθερά σημεία (Μπετονένια κολωνάκια) επί του εδάφους όπως φαίνεται και στα τοπογραφικά διαγράμματα.

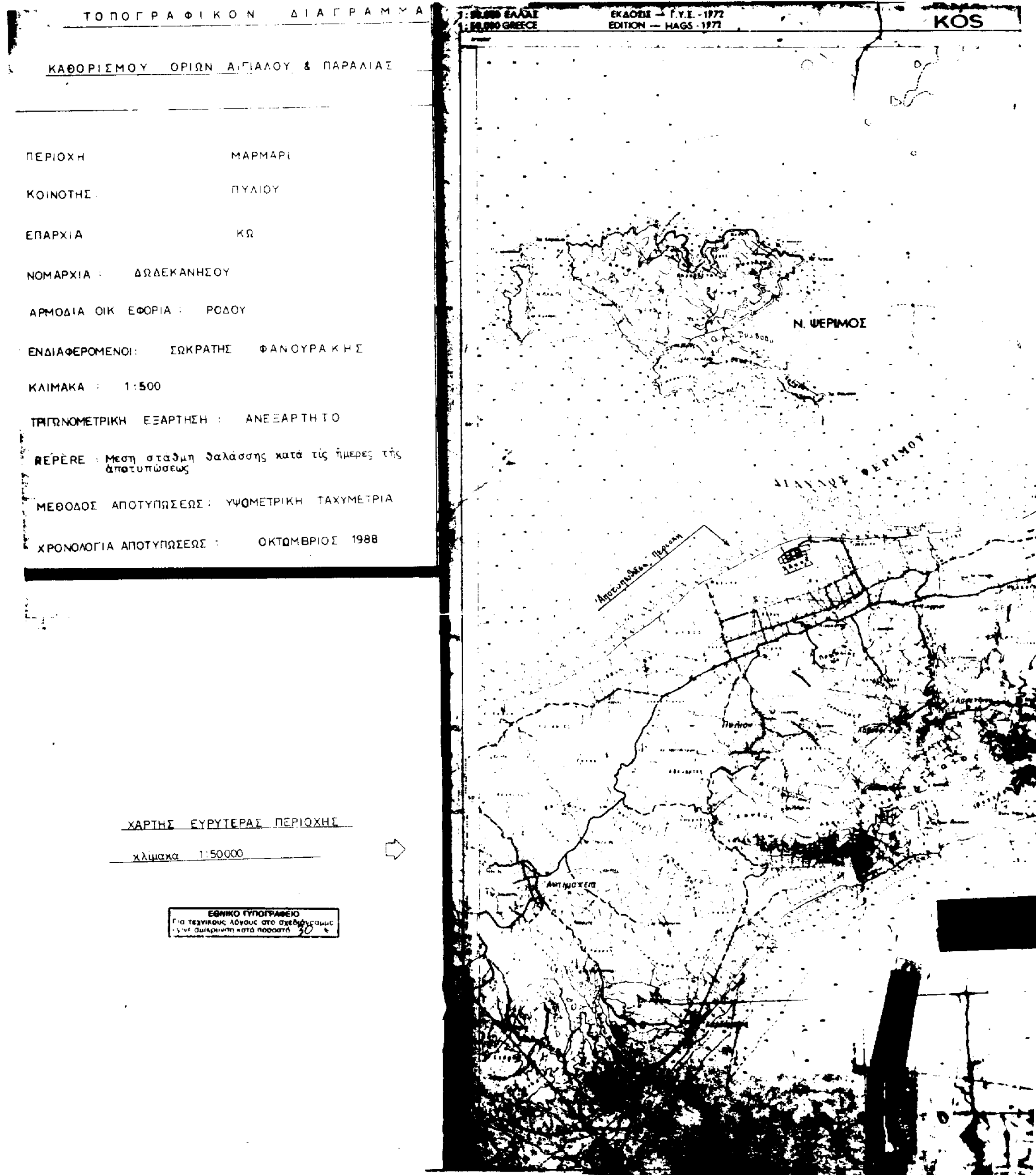
5. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράσσεται, διότι το όριο του αιγιαλού περνά μέσα από τις προς τη θάλασσα ιδιοκτησίες (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929).

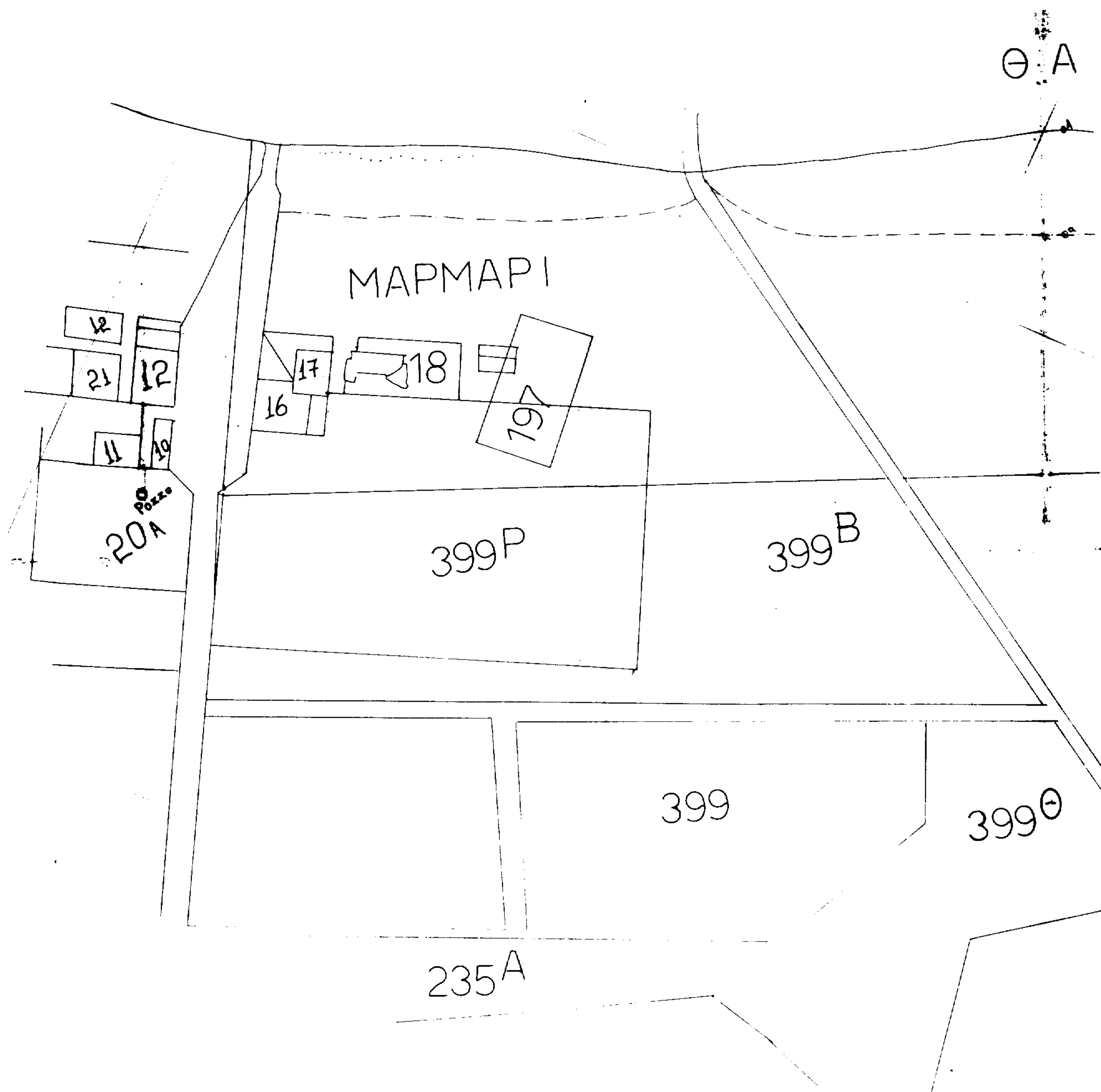
Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για τον καθορισμό της ζώνης αιγιαλού παραλίας και υπογράφεται από την Επιτροπή.

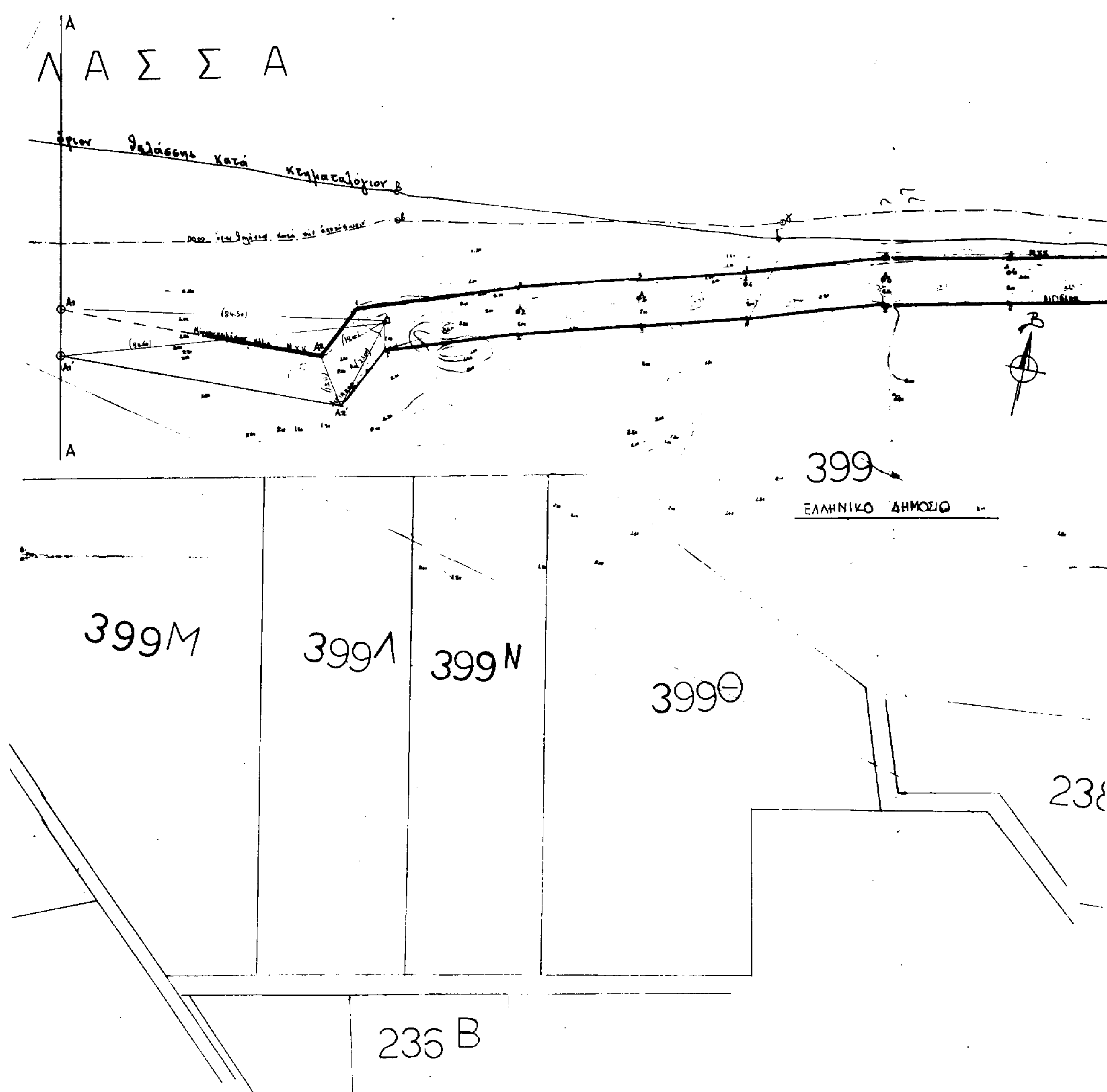
Κως, 23 Μαρτίου 1999

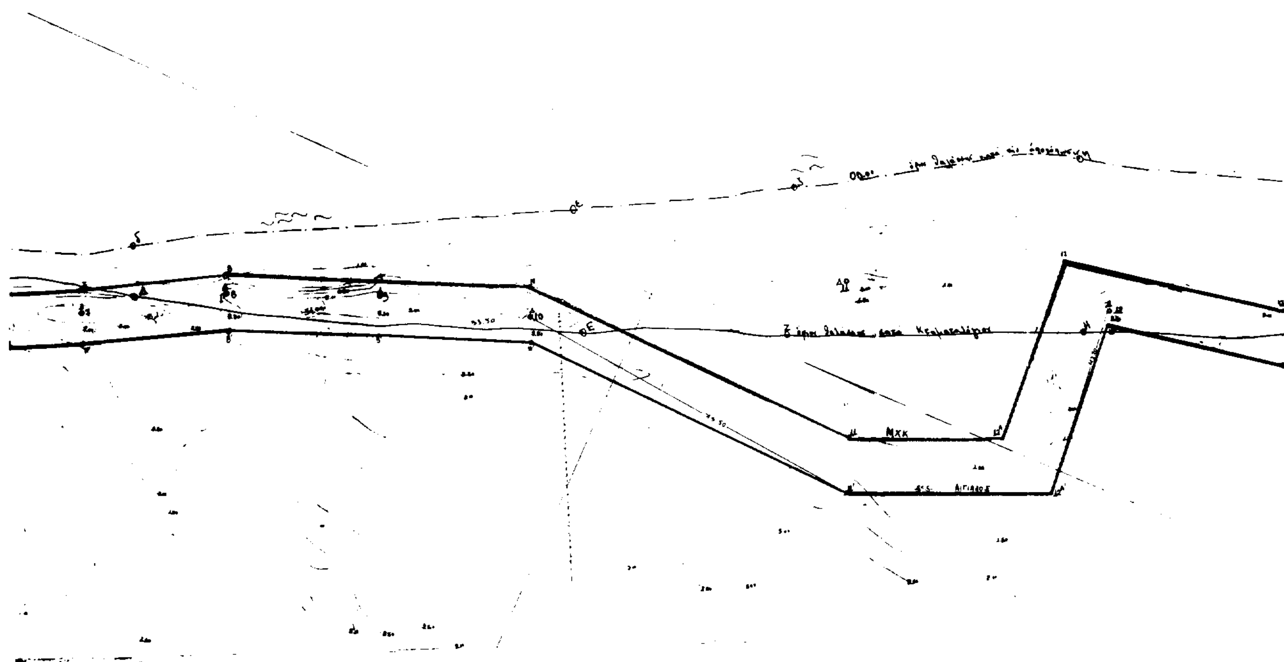
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΑΛΕΞ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΛΑΓΚΙΤΣΗΣ
	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΙΤΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΜΑΡΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΠΥΛΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΩ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ : ΡΟΔΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
REPERE : Μεση στάθμη θαλάσσης κατά τίς ήμερες τής άποτυπώσεως
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ 1988
ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
κλιμακα 1:50000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΕΚΔΟΣΙΣ — Γ.Υ.Σ. - 1972
EDITION — HAGS - 1972
GREECE
KOS
Ν. ΨΕΡΙΜΟΣ


Θ
Α
ΜΑΡΜΑΡΙ
12
21
12
17
18
16
19
11
10
Pozzo
20Α
399Ρ
399Β
399
399Θ
235Α


Α
Λ Α Σ Σ Α
Α
399
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
399Μ
399Λ
399Ν
399Θ
236Β

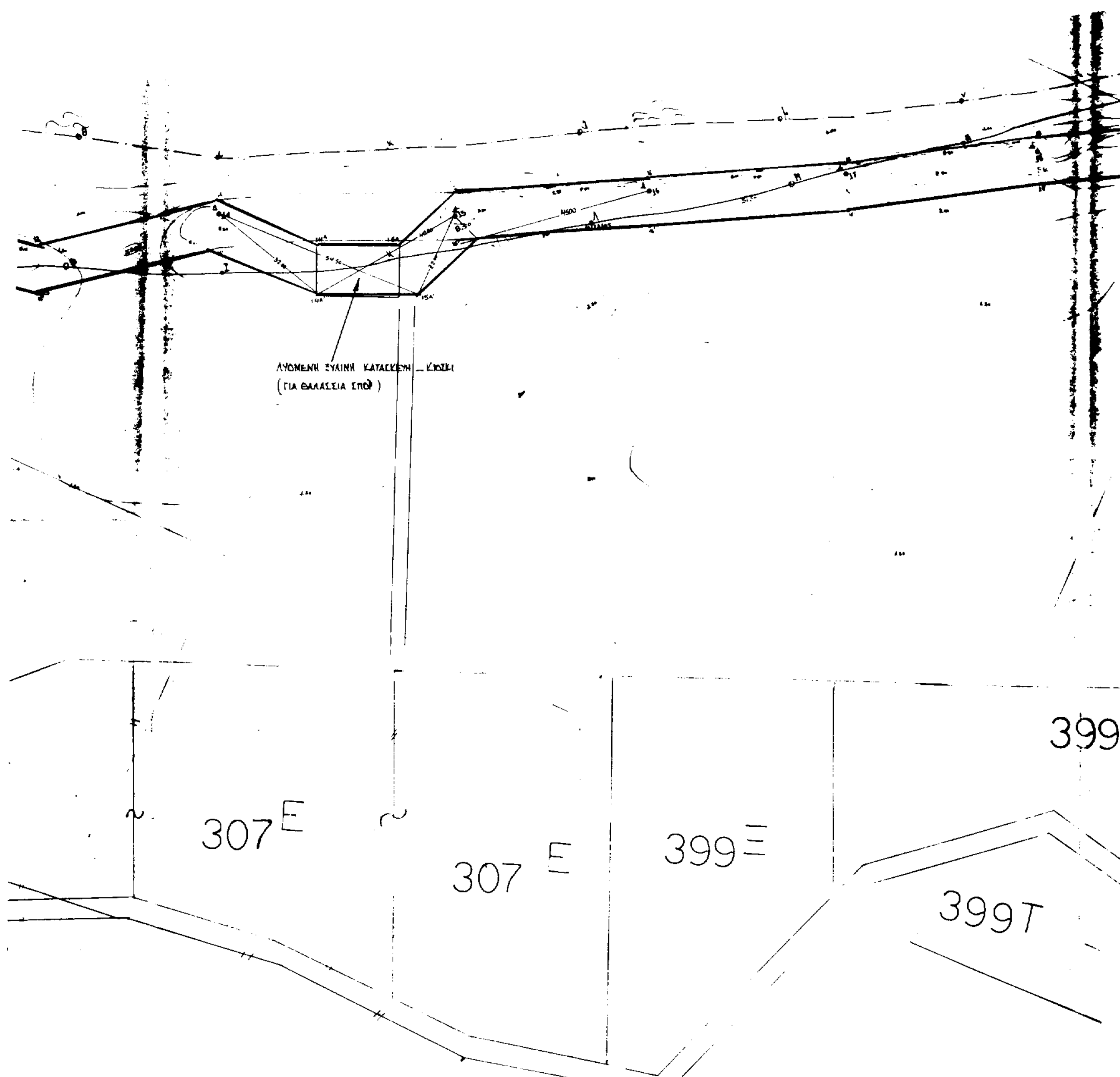


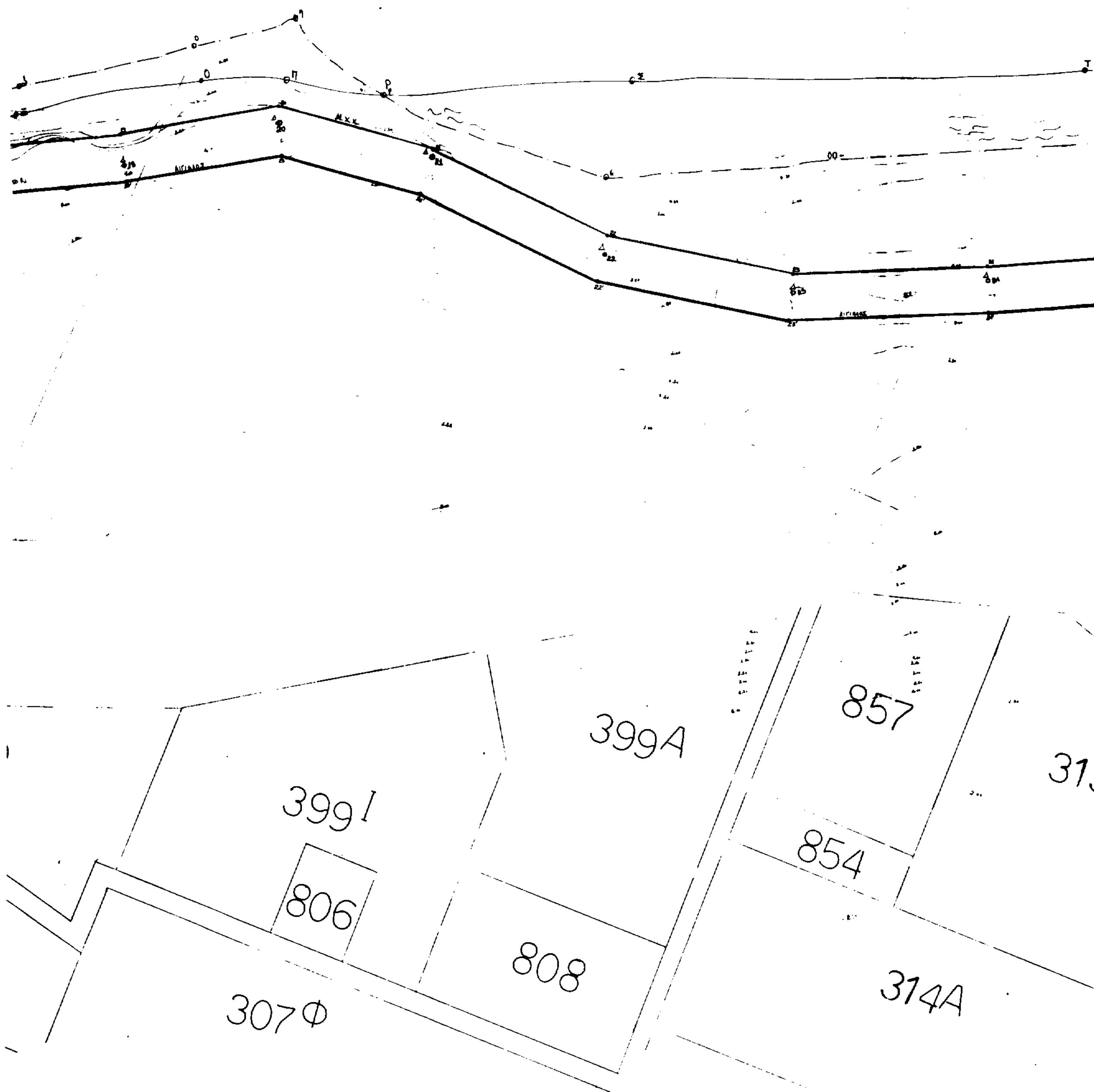
238 Β

399Π

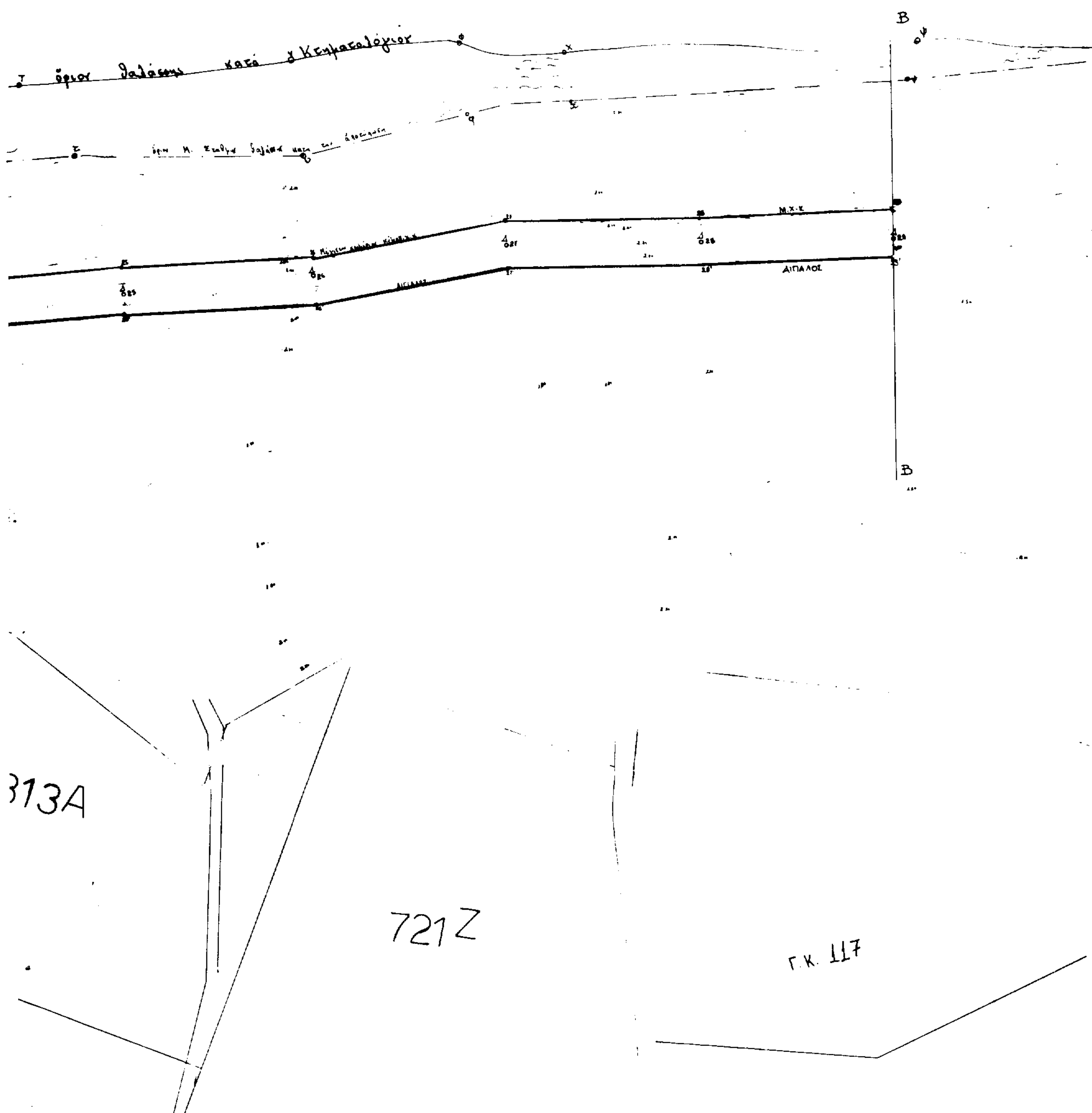
1985

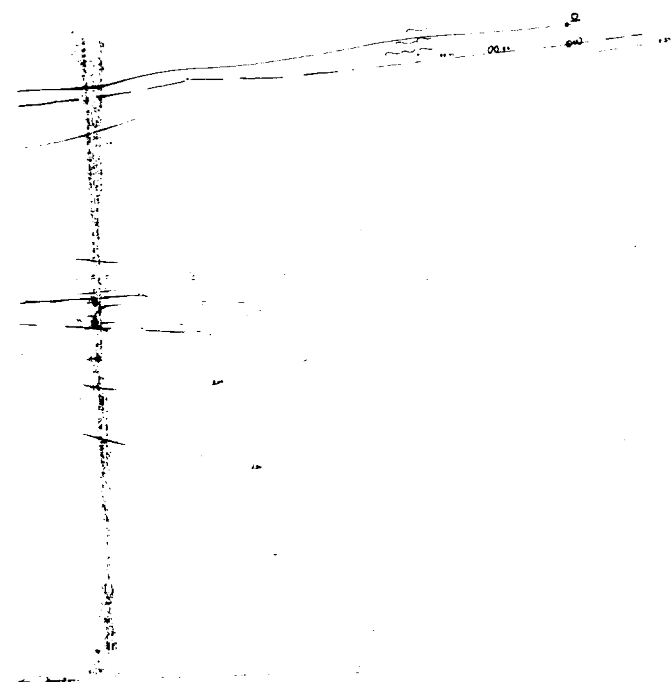
307Ε


ΛΥΟΜΕΝΗ ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ _ ΚΙΟΣΚΙ
(ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ)
14Α
15Α
307Ε
307 Ε
399Ξ
399
399Τ

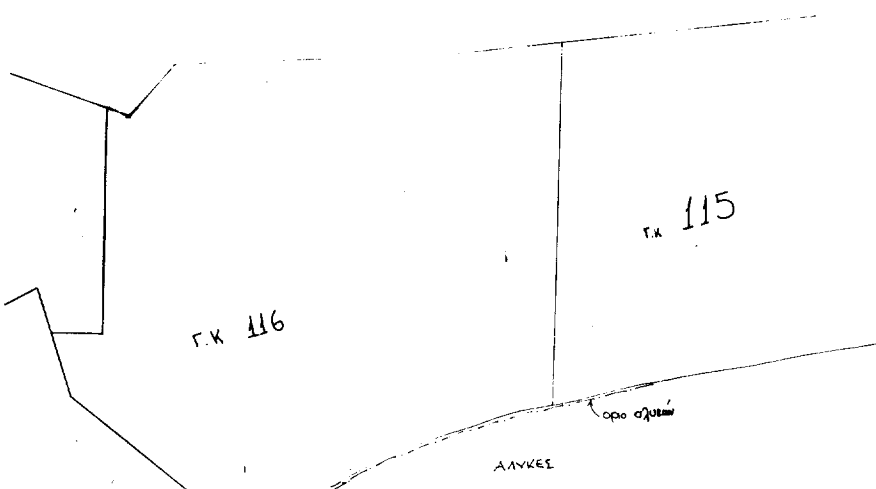


399A
857
399Ι
806
854
808
307Φ
314A


Β
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
Β
721Ζ
Γ.Κ. 117



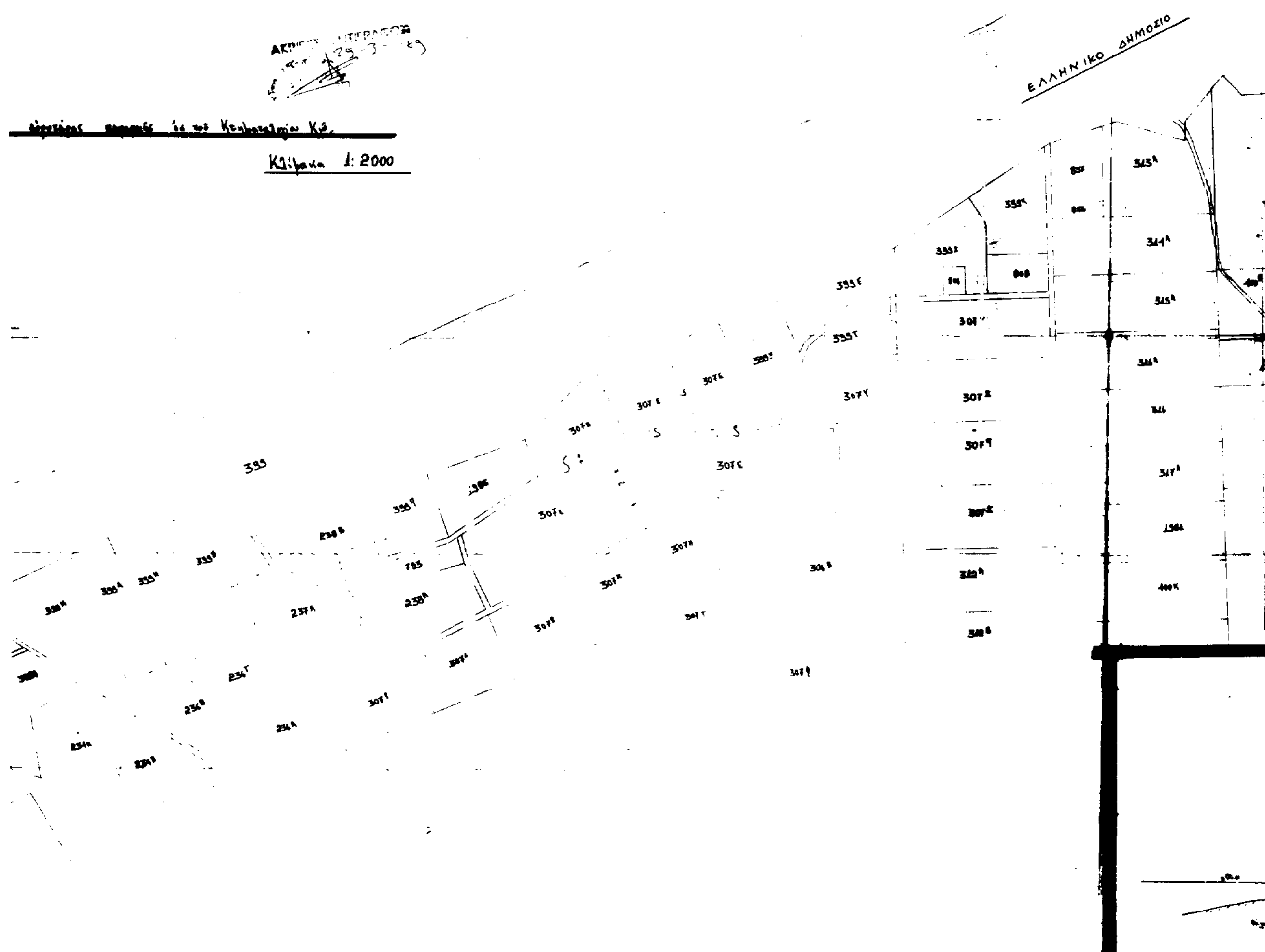



Γ.Κ 115
Γ.Κ 116
όριο αλυκών
ΑΛΥΚΕΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται το παρόν ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και ιδιοκτησιών των προς την διανομή κλήρων της κλ 355Θ, 238Β, 355Ψ, 238Σ, 307Ε, 355Ξ, 355Ε, 355Σ, 355Κ, 857, 313Ψ. μετά Πυλίου - Μαρμάρι Κεφαλοχωρίου Κω

Κως 21-2-89



Β

οριο Αλυκων

ΑΛΥΚΕΣ

861

862

863

865

Τυπική Σχηματική Τομή

Υπόμνημα Επιτροπής

1. Γραμμή θαλάσσης κατά Κτηματολόγιον ΑΒΓΔΕΖΗ... Ω
2. Σημερινή στάθμη θαλάσσης κατά τήν ημερομηνίαν αποτύπωσης καί κατά τήν ημερομηνίαν ελέγχου τής Επιτροπής τήν 29-3-89 υπό στοιχεία αβγδεζη.... ω.
3. Καθορισθείσα γραμμή Μεγίστου Χειμερίου Κύματος (ΜΧΚ) πού χαράσσεται μέ συνεχή μαύρη πολυγωνική γραμμή καί υπό στοιχεία (Α1, Α2, 1, 2, 3, ... 29).
4. Στή συνέχεια χαράσσεται ή κόκκινη συνεχής πολυγωνική γραμμή υπό τά στοιχεία (Α1, Α2, 1', 2', 3', 4', ... 29') σέ απόσταση 12 Μέτρων από τήν γραμμή Μέγιστου Χειμέριου Κύματος σύμφωνα μέ τό άρθρο 3 παρ α του Κ.Δ. 132/1929 "Περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου" πού επεκτάθηκε σέ ισχύ μέ τόν νόμο Ν. 510/48. Η χαραχθείσα γραμμή του αιγιαλού εξαρτήθηκε από σταθερά επί του εδάφους σημεία καί συγκεκριμένα από τά (Δ1, Δ2, Δ3 .... Δ29) Η χαραχθείσα γραμμή του αιγιαλού και η καθορισθείσα γραμμή Μ.Χ.Κ έχουν εξαρτηθεί από το σταθερό σημείο επι του εδάφους (Δ1) και συγκεκριμένα (Δ1, Α1, Α2) ή (Δ1 Α1, Α2').
5. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράσσεται διότι το όριο του αιγιαλού βρίσκεται μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (άρθρο 3 ΚΛ [illegible]/1999)
6. Τό παρόν Τοπογραφικό συντάχθηκε για τόν καθορισμό της ζώνης αιγιαλού παραλίας έμπροσθεν από τίς ιδιοκτησίες μέ στοιχεία Κ.Μ 3994, 2383, 3997, 1985, 3078, 399Ξ, 399Ε, 399Ι, 399Κ, 857, 382Α γαιών ... στήν θέση Μαρμάρι τής Κοινότητος Ζηπαρίου τής Νήσου Κώς καί συνοδεύεται από τήν από /4/89 συνημμένη έκθεση τής Επιτροπής του άρθρου 5 του Α.Ν. 2344/40

Κώς 29.3.89

Η Επιτροπή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.

ο Συντάξας
ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Κώς Οκτώβριος 88